

ДОГОВОР № 1
на выполнение работ

г. Минск

«1» января 2020

года.

ООО «», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Частное унитарное предприятие «Стройбудущее», зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №193579961, именуемое в дальнейшем «исполнитель», в лице директора Жизневского Дениса Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить следующие работы: подсобны работы, погрузо-разгрузочные, земляные работы, уборка мусора, складирование строительных материалов и строительного инвентаря, а заказчик обязуется принимать выполненные работы и оплачивать их в соответствии с условиями настоящего Договора. Конкретный перечень выполненных работ указывается в Акте сдачи-приемки выполненных работ.
- 1.2. Работа выполняется с использованием материалов Заказчика, силами и средствами Исполнителя.
- 1.3. Местом выполнения работ является место указанное Заказчиком.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, СПОСОБЫ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Работы, указанные в п.1.1. настоящего Договора, Исполнитель обязуется выполнить в сроки, согласно устной заявке.
- 2.2. Исполнителем согласованию с Заказчиком определяет место и способы выполнения задания Заказчика.
- 2.3. Исполнитель вправе без согласования с Заказчиком привлекать третьих лиц для выполнения работ по настоящему договору.
- 2.4. Факт выполнения Исполнителем работ подтверждается Актом сдачи-приемки выполненных работ.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

- 3.1.1. Выполнить работы, определенные в п.1.1 настоящего Договора, силами и средствами Исполнителя.
- 3.1.2. Передать Заказчику результаты работы в сроки, указанные в п.2.1. настоящего Договора.
- 3.1.3. В случае невозможности выполнить работы в срок, уведомить об этом Заказчика.

3.2. Заказчик обязуется:

- 3.2.1. Предоставить Исполнителю необходимые исходные данные и другую информацию, необходимую для выполнения работы Исполнителем.
- 3.2.2. В случае выполнения работ на территории Заказчика последний обязуется обеспечить необходимые разрешения на проведение работ, согласовать план размещения необходимого для работы оборудования, обеспечивать необходимые условия для проведения работ, гарантированное электропитание и освещение для установки оборудования, обеспечить доступ Исполнителя в служебные помещения Заказчика к местам проведения работ.
- 3.2.3. Осуществлять контроль выполнения работ и требовать устранения неточностей либо недостатков в работе, ухудшающих ее результаты.
- 3.2.4. Оплатить стоимость работ, указанных в Разделе 1 настоящего Договора, в размере и порядке, указанном в Разделе 4 настоящего Договора.
- 3.2.5. Принять результаты работы по факту их исполнения. В момент приема результатов работы Заказчик обязан осмотреть результаты работы, проверить качество выполнения работ.
- 3.2.6. Выполнять все требования техники безопасности при эксплуатации результатов работ.
- 3.2.7. Подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ в срок не позднее двух рабочих дней, следующих за днем выполнения работ.
- 3.2.8. Некачественно выполненные работы оплате не подлежат и до устранения дефектов не оплачиваются последующий связанные с ними работы.

4. ЦЕНА РАБОТЫ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

- 4.1. По соглашению Сторон стоимость работ, указанных в Разделе 1 настоящего Договора, определяется договорной. Сумма подлежащая оплате Исполнителю согласовывается в протоколе согласования цены и, устанавливается Актом сдачи-приемки выполненных работ. Исполнитель работает с НДС согласно п. 3.12 ст. 286 Особенной части Налогового кодекса Республики Беларусь. Заказчик имеет право выплачивать авансы на выполнение работ, планируемых в отчетном месяце.
- 4.2. Расчеты за выполненные работы осуществляются в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств платежным поручением по банковским реквизитам, указанным в настоящем Договоре.
- 4.3. Заказчик производит оплату стоимости работ в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта на выполненные работы.
- 4.4. По соглашению Сторон предоплата по настоящему договору не считается коммерческим займом.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. При нарушении Заказчиком сроков оплаты Подрядчик приостанавливает выполнение дальнейших работ, уведомив об этом Заказчика. При этом Исполнитель вправе требовать от Заказчика возмещения стоимости выполненных работ и фактически понесенных расходов.
- 5.2. В случае неисполнения обязательств по своевременному перечислению платежей Заказчик уплачивает неустойку в форме пени в размере 0,15% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

5.3. В случае неисполнения Исполнителем своих обязательств по выполнению работ, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,15% от стоимости не выполненных работ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами, действует до 31.12.2020 года.

6.2. Договор может быть расторгнут:

6.2.1. По соглашению Сторон.

6.2.2. В одностороннем внесудебном порядке по инициативе Исполнителя в случае неисполнения Заказчиком обязательств, установленных настоящим договором.

6.2.3. В любое время в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Заказчика. В этом случае Заказчик компенсирует Исполнителю фактически понесенные расходы на дату расторжения договора.

7. ГАРАНТИИ

7.1. Исполнитель предоставляет гарантию на выполненные работы в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов.

7.2. Устранение дефектов в работе выполняется в установленные сторонами сроки за счет Исполнителя.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, явившиеся следствием обстоятельств непреодолимой силы либо иных обстоятельств, находящихся вне контроля Сторон (форс-мажорные обстоятельства).

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров и выставления письменных претензий в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Сторона, получившая Претензию, обязана рассмотреть и дать письменный ответ на нее в течение десяти дней, следующих за днем поступления Претензии. Не поступление ответа на Претензию расценивается как согласие Стороны с Претензией. При не разрешении спорных ситуаций в досудебном порядке, споры разрешаются в экономическом суде г. Минска.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Условия настоящего Договора могут быть изменены только по соглашению Сторон посредством подписания уполномоченными лицами Сторон в письменной форме дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.2. Настоящий Договор заключен в двух подлинных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, вступает в силу с момента подписания его Сторонами. Все изменения, дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и скреплены печатями каждой из Сторон.

10.3. Настоящий договор все дополнительные соглашения к нему, приложения, а также Акты приемки-сдачи выполненных работ, подписанные уполномоченными лицами и переданные посредством факсимильной или электронной связи, имеют юридическую силу до обмена Сторонами оригиналами.

10.4. При отказе заказчика от подписания акта в нём делается отметка об этом с указанием мотивов отказа (мотивированного отказа) и акт подписывается исполнителем. В случае не предоставления мотивированного отказа в течении двух рабочих дней, услуга считается выполненной в полном объеме и подлежит оплате в сроки, установленные настоящим договором.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

Частное предприятие «Стройбудущее»

Юридический адрес: 220140 Республика Беларусь, г.

Минск, ул. Притыцкого 62М, кабинет 204.

Почтовый адрес: 220007, Республика Беларусь, г.

Минск, ул. Могилевская. Д. 16- кв. 313

УНП 193579961

р/с ВУ80МТВК30120001093300103488

БИК МТВКВУ22

УНП банка 100394906

Юридический адрес банка: 220007 г. Минск, ул.

Толстого, 10

Сайт. Сделаем. Бел

e-mail: rabotnikkby@tut.by

Тел/ факс 8 017 243 57 22

+375 29 662 33 84

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Иванкино-Строй»

Директор _____ Д. С. Жизневский
м.п.

Директор _____ И. И. Иванов
м.п.

